

QUY ĐỊNH
CÁC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH VÀ TRÌNH TỰ GIẢI QUYẾT CÁC THỦ TỤC
HÀNH CHÍNH TRONG LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI
THEO CƠ CHẾ MỘT CỬA TẠI UBND THỊ XÃ ĐÔNG HÀ
(Ban hành kèm theo Quyết định số 12/2008/QĐ-UBND
ngày 12/11/2008 của UBND thị xã Đông Hà)

Chương I
QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Các thủ tục hành chính và trình tự giải quyết các thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai tại UBND thị xã Đông Hà bao gồm:

1. Các thủ tục trong quản lý đất đai theo Quyết định số 1476/QĐ-CT ngày 08/8/2008 của Chủ tịch UBND tỉnh:

a) Giao đất, cho thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm, đất lâm nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất nông nghiệp khác;

b) Giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Trường hợp không qua đấu giá);

c) Chuyển từ hình thức thuê đất sang hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất;

d) Chuyển mục đích sử dụng đất với trường hợp không phải xin phép;

đ) Chuyển mục đích sử dụng đất với trường hợp phải xin phép;

e) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình cá nhân đang sử dụng đất;

g) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất;

h) Thu hồi đất sau khi có quyết định thu hồi tổng thể của UBND tỉnh;

i) Gia hạn sử dụng đất;

k) Đăng ký biến động về sử dụng đất do đổi tên, giảm diện tích đất do sạt lở tự nhiên, thay đổi về quyền, thay đổi về nghĩa vụ tài chính;

l) Cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

m) Tách thửa, hợp thửa đất;

n) Chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp giữa 2 hộ gia đình, cá nhân;

o) Chuyển nhượng quyền sử dụng đất;

p) Đăng ký, cho thuê lại quyền sử dụng đất;

q) Xóa đăng ký, cho thuê lại quyền sử dụng đất;