

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 237/QĐ-UBND

Đông Hà, ngày 15 tháng 02 năm 2011

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc Phê duyệt nhiệm vụ lập quy hoạch chi tiết
Cụm Công nghiệp Hải Thượng, huyện Hải Lăng**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 08/2005/NĐ-CP ngày 24 tháng 01 năm 2005 của Chính phủ về Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 07/2008/TT-BXD ngày 07 tháng 4 năm 2008 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng;

Xét đề nghị của UBND huyện Hải Lăng và văn bản thẩm định số 03/SXD-XDCB ngày 11 tháng 02 năm 2011 của Sở Xây dựng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ lập quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm Công nghiệp Hải Thượng, huyện Hải Lăng với các nội dung chủ yếu sau:

1. Ranh giới và phạm vi nghiên cứu:

- Khu vực nghiên cứu quy hoạch thuộc xã Hải Thượng, huyện Hải Lăng;

- Diện tích lập quy hoạch: 25 ha.

2. Tính chất chính của khu vực nghiên cứu:

- Là một Cụm Công nghiệp tổng hợp đa ngành, có quy mô vừa và nhỏ phù hợp với khả năng đầu tư của các cơ sở sản xuất;

- Giải quyết nhu cầu mặt bằng cho các dự án đầu tư mới, các dự án mở rộng quy mô sản xuất và chuyển giao công nghệ mới, thực hiện di chuyển các cơ sở sản xuất từ khu dân cư đô thị vào Cụm Công nghiệp.

3. Các nội dung quy hoạch chi tiết:

- Đánh giá hiện trạng và quỹ đất xây dựng; xác định mối quan hệ đối nội và đối ngoại của khu đất đối với sự phát triển;