

Diện tích đất của khu du lịch là 264,61 ha được quy hoạch phân bổ

TT	Loại đất	Diện tích (m²)	Tỷ lệ (%)
1	Khu phía Nam	3,24	1,2
	Bãi đỗ xe	0,23	0,1
	Khu dịch vụ đón tiếp	1,10	0,4
	Bến thuyền	0,37	0,1
	Khu khách sạn	1,54	0,6
2	Khu phía Bắc	17,38	6,6
	Bến thuyền	0,40	0,2
	Khu dịch vụ đón tiếp	0,84	0,3
	Khu trung tâm dịch vụ	10,27	3,9
	Khu thương mại	0,84	0,3
	Khu biệt thự nghỉ dưỡng	5,03	1,9
3	Khu phía Đông	38,02	14,4
	Bến thuyền	0,44	0,2
	Câu lạc bộ golf	5,32	0,2
	Sân chơi golf	32,26	12,2
4	Đất cây xanh cảnh quan	146,83	55,5
5	Mặt nước	52,91	20,0
6	Đất giao thông và hạ tầng kỹ thuật	6,23	2,3

4. Định hướng phát triển không gian

4.1. Phân khu chức năng

- Khu phía Nam là khu dịch vụ điều hành, đón tiếp;
- Khu phía Bắc là khu nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí cao cấp;
- Khu phía Đông là khu thể thao cao cấp;
- Cây xanh cảnh quan được phân bổ ở khu phía Nam, phía Bắc và phía Đông theo quy hoạch rừng phòng hộ.

4.2. Định Hướng kiến trúc

Chủ yếu sử dụng công trình kiến trúc thấp tầng, hình thức kiến trúc đơn giản, sinh thái phù hợp với không gian cảnh quan thiên nhiên.

5. Định hướng phát triển hạ tầng kỹ thuật